

Julissa Lopez
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Julissa Lopez. I am a Norwalk resident and member of Comunidades Sin Fronteras CT

I am testifying in support, with amendments, of SB 4

I strongly support a rent cap, but SB 4 doesn't do enough to protect tenants from rent increases and improve housing stability. A limit of 4% plus inflation is too high, and many families cannot sustain a 10% increase:

I am married and I have 3 minor children. In the midst of the pandemic, the high costs of rent do not let us rest easy. My husband and I think that if these increases continue, as we are going to do if at any moment we cannot pay the rent, We pay 70% of our income, but we also have to survive by buying food and right now we can't pay for some utilities.

Rent across Connecticut has skyrocketed in the last two years, with an average increase of 20% (and even more in some communities), but during the same time, wages have not increased. Also, the number of "no-fault" evictions has increased, which means tenants are losing their homes even when the landlord doesn't even claim the tenant did anything wrong.

The limit should be lower, from 2.5% to 3%. This corresponds to average rent increases before the pandemic and would be affordable and predictable for tenants.

Sincerely,

Julissa Lopez
Norwalk, CT

Julissa Lopez
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Julissa Lopez, soy residente de Norwalk y miembro de Comunidades Sin Fronteras..

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no hace lo suficiente para proteger a los inquilinos de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. Un límite de 4% más la inflación es demasiado alto, y muchas familias no pueden sostener un aumento del 10%:

Estoy casado y tengo 3 hijos menores. En medio de la pandemia, los altos costos de los alquileres no nos dejan estar tranquilos. Mi esposo y yo pensamos que si continúan estos aumentos, como lo vamos a hacer, si en algún momento no podemos pagar el alquiler, pagamos el 70% de nuestros ingresos, pero también tenemos que sobrevivir comprando comida y ahora podemos, pagar por algunos servicios públicos.

El alquiler en Connecticut se ha disparado en los últimos dos años, con un aumento promedio del 20 % (e incluso más en algunas comunidades), pero durante el mismo tiempo, los salarios no han aumentado. Además, el número de desalojos "sin culpa" ha aumentado, lo que significa que los inquilinos están perdiendo sus casas incluso cuando el propietario ni siquiera afirma que el inquilino hizo algo malo.

El límite debe ser más bajo, del 2.5% al 3%. Esto corresponde a los aumentos promedios de renta antes de la pandemia y sería asequible y predecible para los inquilinos.

Sincerely,

Julissa Lopez
Norwalk, CT